

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Герцена д. 9

Год ввода в эксплуатацию-1938, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 7

Площадь общего имущества ХВС 95.0 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 511.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 247828.40 | 133935.84 | 110095.44 | 16838.64 | 7001.76 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|-------|----------|-----------------|------------|---------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 131205.72 | 112705.72 | 18500 | 97.96 | 113335.99 | 107250.54 | 6085.45 | 265698.13 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|---|---|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 17436 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 3138.48 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 25901.63 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 11577.5 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 7392.91 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 6067.73 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 28734.53 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 7001.76 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: дезинсекция подъезда дератизация подъезда актуализация технического паспорта МКД техническое обследование вентиляционных каналов | 6085.45 48.88 18.57 3918 2100 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев